|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 12102 /1 din 11.04.2023  |  |

 RAPORT DE SPECIALITATE

 Privind : aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru executarea lucrărilor de construire LOCUINŢA P , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE ”, DEJ, str. Tiblesului, nr. 50A, JUD. CLUJ

 Avand in vedere expunerea de motive,

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentaţia de urbanism P.U.D. pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea executării lucrărilor de construire LOCUINŢA P , IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE ”, DEJ, str. Tiblesului, nr. 50A, JUD. CLUJ

 Imobilul se găseşte în intravilanul municipiului Dej, - **U.T.R. „ 7 ˮ,**

**- subzona M.2a. -**  Subzona mixta construita, cuprinzand tesut urban difuz, situata in teritoriul de influenta a zonei centrale cu strazi cu capacitate redusa de preluare a unui trafic aglomerat in care densitatile sunt ponderate, fiind incurajata mentinerea functiunii de locuire alaturi de dotari si servicii, cuprinzand cladiri situate in afara limitei zonei protejate avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimea maxima P+4 niveluri;

**- subzona L.1.a.1-** Subzona locuintelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri in teritorii cu parcelari traditionale, cuprinzand locuinte existente retrase de pe aliniament cu regim de construire discontinuu situate in afara zonei protejate;

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiar.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

OFICIUL JURIDIC

Iosip Horatiu

 Întocmit :

 ing. Besa Dana